roubaix, parking-silo de la plaine images

réalisation 2014

deAlzua+
Jérôme de Alzua + Vanessa Barrois architectes

Après plusieurs projets primés, notamment en 1999 à **EUROPAN 5** sur le site de Rovaniemi en Finlande, ou en 2001 à **EUROPANdom** sur le site de Saint-Pierre de la Réunion, le tandem **Jérôme de Alzua** et **Vanessa Barrois** créé en 2002 l'agence **de Alzua+**.

Lauréate en 2004 du prix des **Nouveaux Albums de la Jeune Architecture**, l'agence est aujourd'hui installée à Lille, Nantes et Paris. Son activité se partage entre équipements publics et fonctionnels, logements collectifs et projets mixtes.

Parmi les principales réalisations, on retient les Archives départementales du Nord avec ZigZag Architecture, premier bâtiment à énergie positive, le programme de crèche et logements étudiants, rue Romy Schneider à Paris (18e), l'hôtel 127 chambres du Bois Habité à Euralille 2 ou récemment le parking-silo mutable de la Plaine Images à Roubaix.

L'agence a également participé à des concours de grande envergure, tels que l'îlot A3 sur Lyon Confluence, le Louvre-Lens, les Fonds Régional d'Art Contemporain de Dunkerque et de Marseille ou encore à l'international le projet de Fargo aux États-Unis.

Actuellement, l'agence conduit, entre autres, les chantiers de 180 logements sur Nantes, d'équipements fonctionnels sur la région Nord Pas-de-Calais (groupe scolaire, hôtel, bureaux, médiathèque, salle de sports…)

EKOA

Créée en 2005 à Lyon par Olivier Jost, architecte diplômé de l'Ecole d'Architecture de Lyon, l'agence EKOA est installée sur Lille depuis l'été 2006. L'agence a récemment emménagé à Mons-en-Baroeul dans une ancienne fabrique de meubles.

Fondée sur la volonté de trouver à chaque projet une réponse architecturale personnalisée et non pré-conçue, l'activité se développe sur des sujets variés : constructions neuves ou en réhabilitation, extensions et restructurations de maisons individuelles, immeubles tertiaires, concours, urbanisme...

roubaix, parking-silo de la plaine images

programme, chiffres-clefs, équipe, système constructif

Maîtrise d'ouvrage · SEM Ville Renouvelée
Architectes · de Alzua+, mandataire / EKOA
Chefs de projet · Sébastien Ghier / Olivier Jost
Economiste · SL.2.EC
Bureaux d'études ·
HDM Ingénierie (Structure + Fluides) / TW Ingénierie (Environnement)

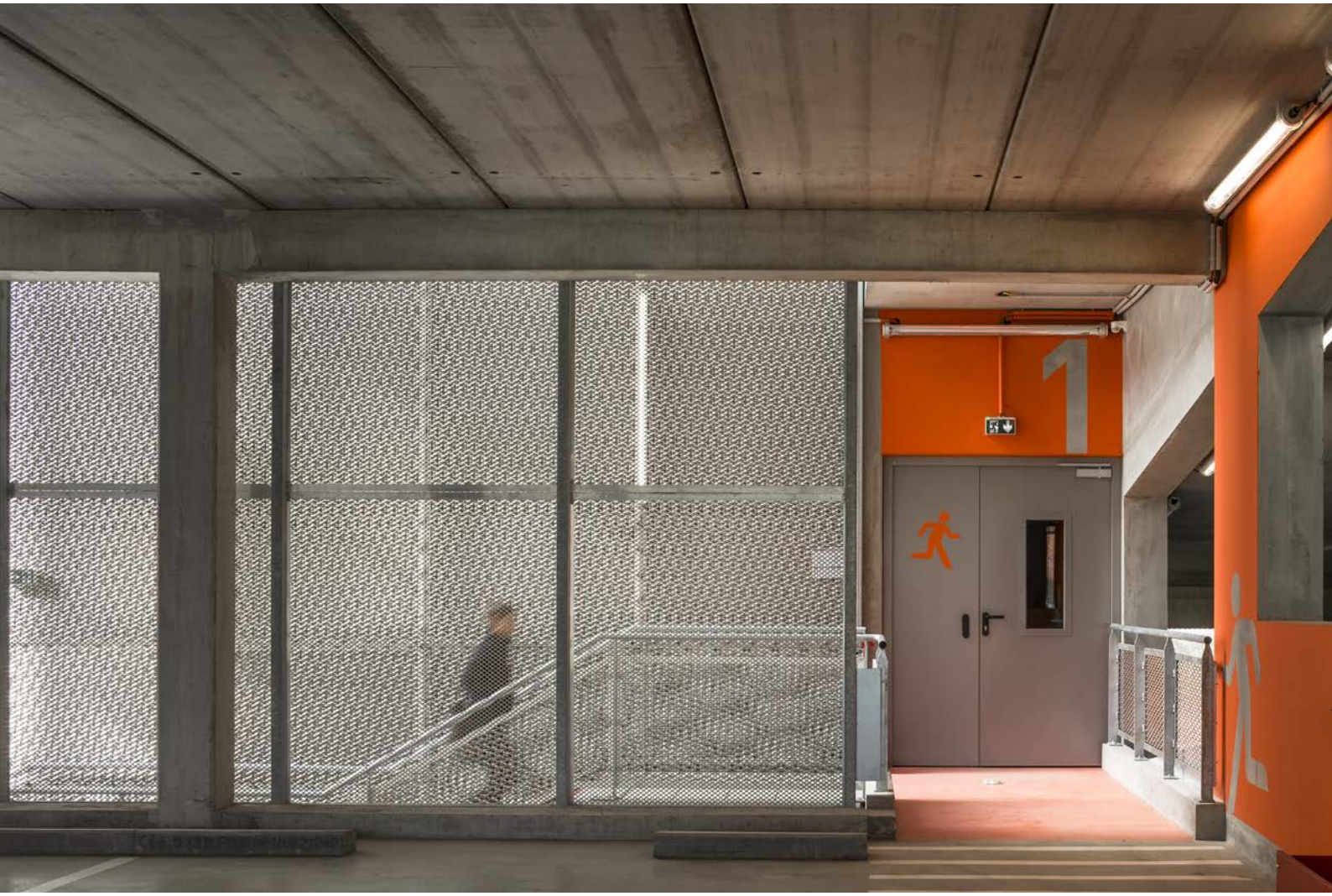
Localisation · Roubaix (59), bd Constantin Descat
Surfaces · 10440 m² (stationnement) / 560 m² (SdP)
Budget · 4.2 M €
Réalisation · 2010 - 2014
Structure · poteaux, poutres, planchers béton
Façades et serrurerie · métal déployé
Démarche environnementale · panneaux photovoltaïques

deAlzua+
Jérôme de Alzua + Vanessa Barrois architectes

+33(0)3 20 300 211 · communication@dealzua.com · **www.dealzua.com**

roubaix, parking-silo de la plaine images

le parti architectural



«Mais où ai-je garé ma voiture ?»

Pour éviter les effets du «syndrome du parking automobile», la compréhension de l'organisation spatiale du parking est favorisée par des façades ouvertes sur l'extérieur, et par une rue centrale permettant la vision globale des circulations dans le parking.

Le projet urbain de la Plaine Images s'inscrit dans le cadre du projet de l'Union. C'est un site à vocation économique en milieu urbain couplé d'un pôle Images Culture Media (ICM) à l'échelle du territoire de l'Union.

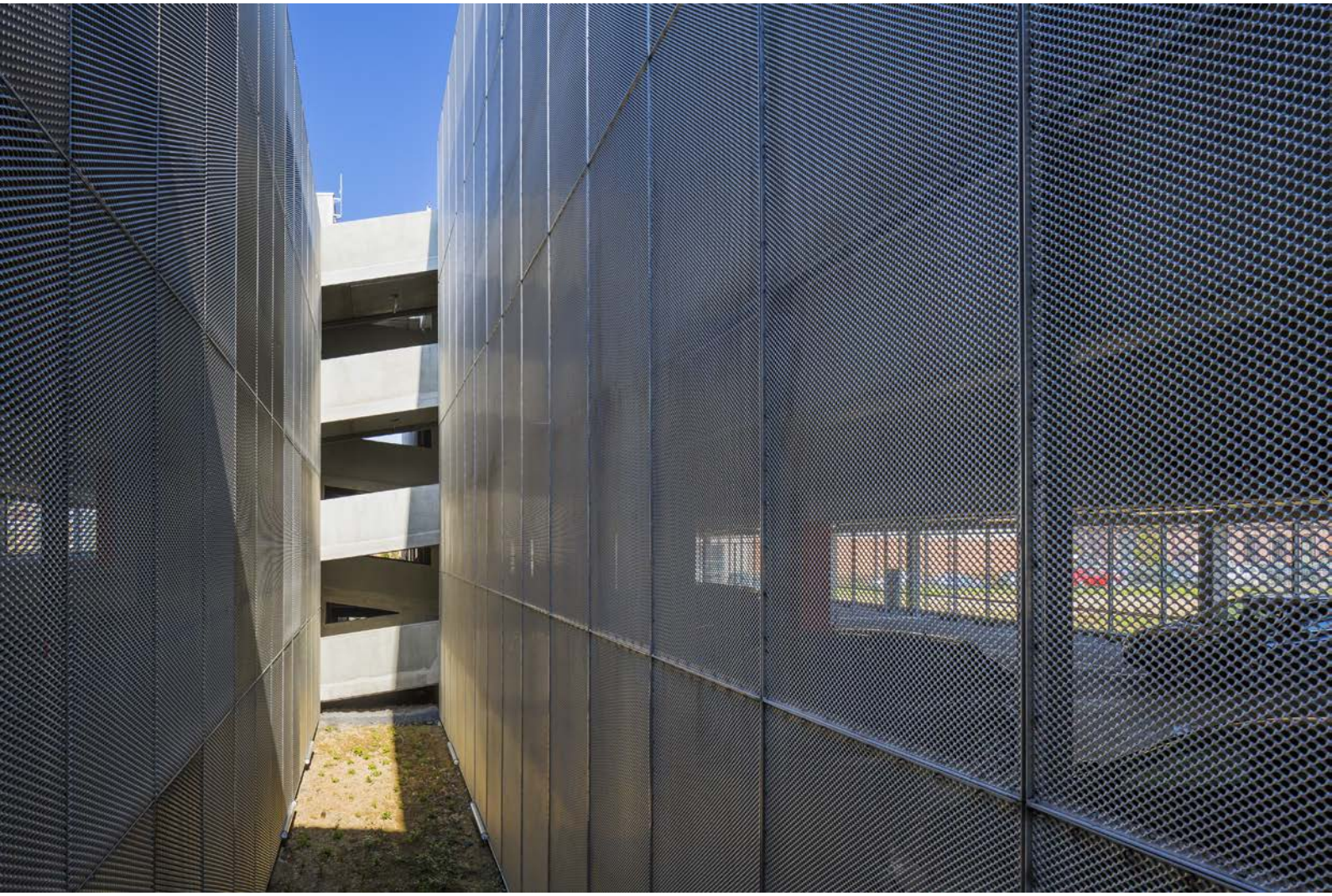
Le programme prévoit la conservation et la valorisation des bâtiments hérités de l'activité industrielle passée (retorderie, chaufferie, Jacquard, grands bureaux de la rue d'Armentières) avec l'implantation d'activités liées à la production et au traitement de l'image filmée et le développement d'activités tertiaires et de services.
Dans cet îlot trapézoïdal de 51 000 m² au paysage en pleine mutation, le parking silo occupe une situation médiane, orienté Nord/Sud en prolongement du Séchoir, perpendiculaire au boulevard Descat et aux grands magasins du boulevard d'Armentières.

Le parking silo a pour objet de désenclaver le site de toute congestion et pollution visuelle liée à la présence de la voiture et de contenir des services liés aux activités voisines. Il est à l'articulation de flux divers (vélos, voitures et piétons) entre la ville et l'îlot d'activités. L'impact fonctionnel et urbain est tel que sa vocation de service a été élargie pour devenir une véritable «loge de quartier». Il se dresse à l'entrée du site en tant qu'élément fonctionnel majeur.

Il est un lieu de rencontres et de services avec des bornes d'information (trafic, covoiturage, kiosque à journaux), des accès wifi, des espaces dédiés au vélo (gardiennage et location). Pour les usagers automobiles, des fonctions directement liées au parking sont mises en place telles les stations de lavage écologique sans eau et de gonflage, des emplacements réservés aux véhicules électriques et autres «baby-cars». Aux étages, il accueille quelques 392 places de stationnement.
La rue intérieure est un élément vital du parking, son poumon. Elle amène l'air et la lumière naturelle en son centre et renforce la dimension d'un bâtiment en plein air, optimisant les qualités spatiales et les consommations énergétiques de ventilation et d'éclairage.

roubaix, parking-silo de la plaine images

équipement mutable



«… si on avait construit des usines en pensant à les reconvertir en logements ou bureaux, les lofts n'existeraient pas...»
La qualité d'un espace relève parfois de la non-adéquation de ses caractéristiques à l'usage qui lui est destiné.
La problématique du projet est d'essayer de ne pas imaginer le devenir exact de ce bâtiment destiné à se trouver des utilisations successives différentes, mais de permettre la plus grande souplesse possible dans la reconversion.

Au delà de la fonction qui lui est attribuée aujourd'hui, la caractéristique du parking réside dans sa conception : il est conçu pour être mutable en immeuble de bureaux.

Cette hypothèse de mutation, filigrane du projet, structure les principes constructifs retenus.

Un système de poteaux et poutres longitudinales est mis en place sur trois files de chaque côté de la rue intérieure et est adaptée au cloisonnement des futurs bureaux. La structure béton est étudiée pour être redécoupée ponctuellement et recevoir des façades type caissons bois isolés.
La résultante de la mutation est un ensemble de quatre boites posées sur un socle, éventuellement reliées par des passerelles.
La face supérieure du soubassement conservé devient une terrasse permettant la desserte à l'air libre des quatre corps de bâtiments en étages.
L'effet de plots est renforcé par les surplombs sur l'extérieur, ces quatre volumes se trouvant positionnés en léger porte-à-faux sur l'extérieur du soubassement. Ces débords de dalles aux étages sont disposés selon le plan des plots. Ils offrent un espace complémentaire aux bureaux ou aux logements derrière la façade. Structurellement, ces morceaux amovibles peuvent être démontés facilement.
Les rampes d'accès aux étages sont également retirées, laissant la possibilité d'aménager des patios dans les volumes nord-ouest et sud-est.
Dans le cadre de la mutation possible du parking silo, la mise à distance des corps de bâtiment de part et d'autre de la faille créée un espace de circulation confortable et remarquable, et règle par la division du volume principal en entités plus petites et moins profondes la question de la profondeur des plateaux, souvent problématique dans la reconversion de bâtiments d'activités de grandes dimensions.

Cette conception évolutive inscrit le projet dans une logique de développement durable.

deAlzua+
Jérôme de Alzua + Vanessa Barrois architectes

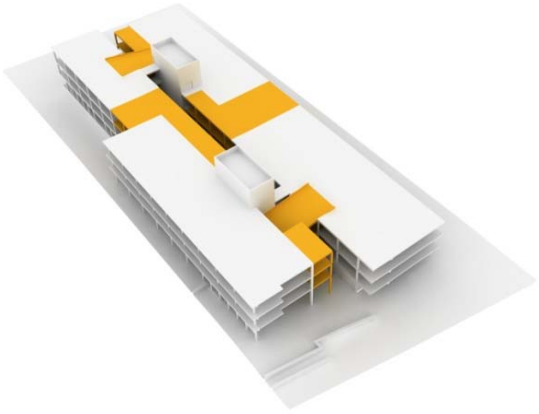
+33(0)3 20 300 211 · communication@dealzua.com · **www.dealzua.com**

roubaix, parking-silo de la plaine images

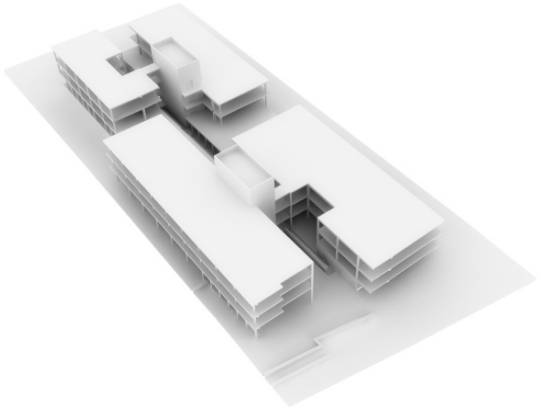
équipement mutable

Elements disponibles en HD
communication@dealzua.com

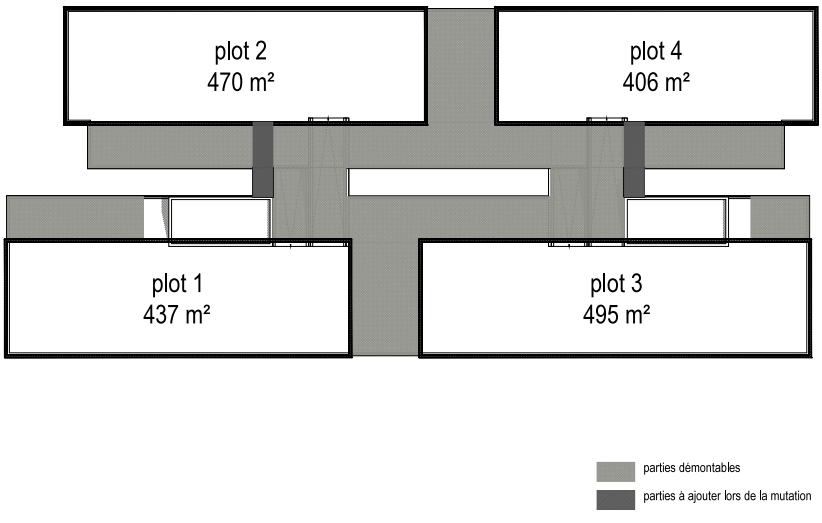
structure démontable



structure adaptable



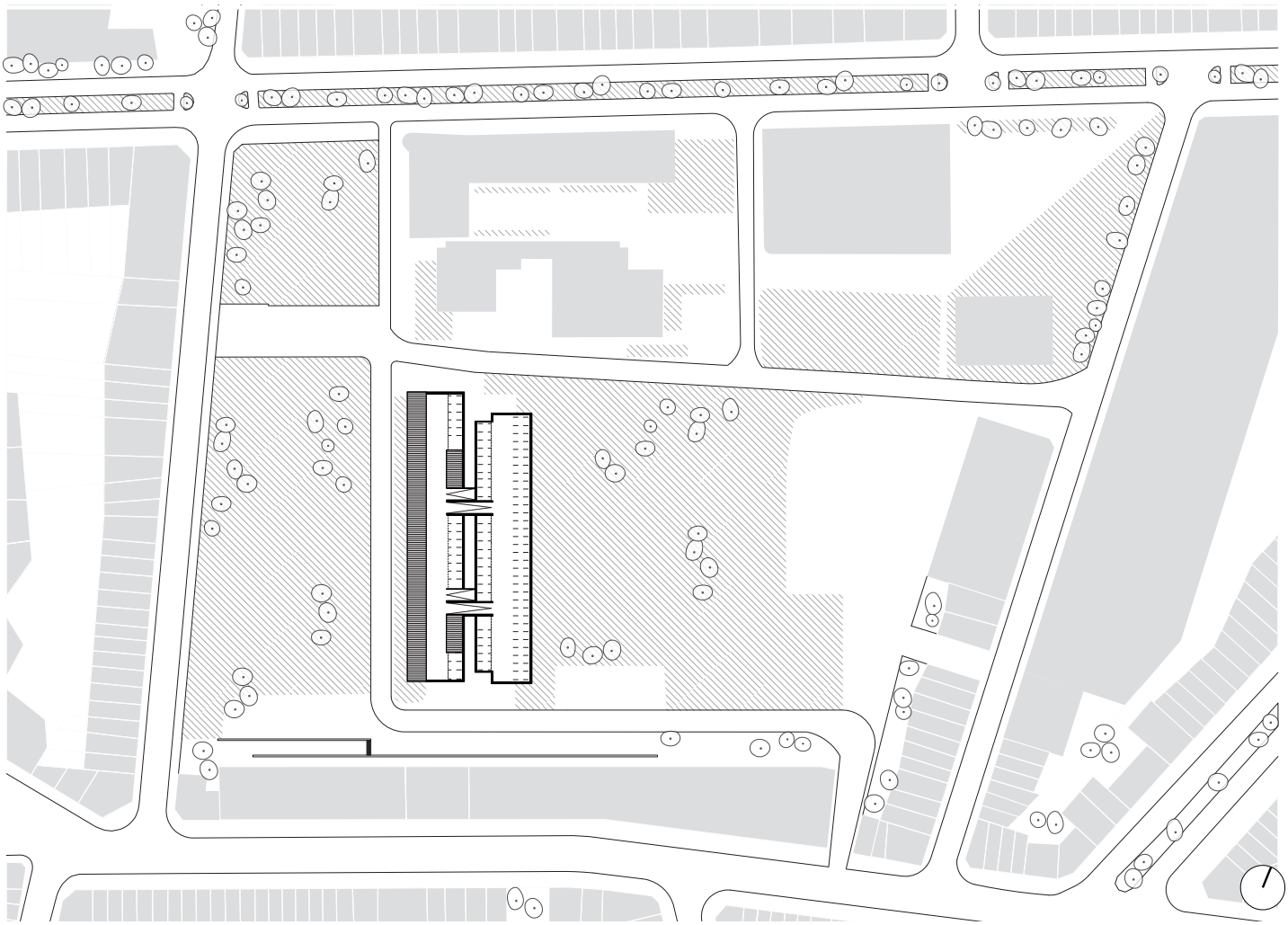
résultat de la mutation



roubaix, parking-silo de la plaine images

plan masse

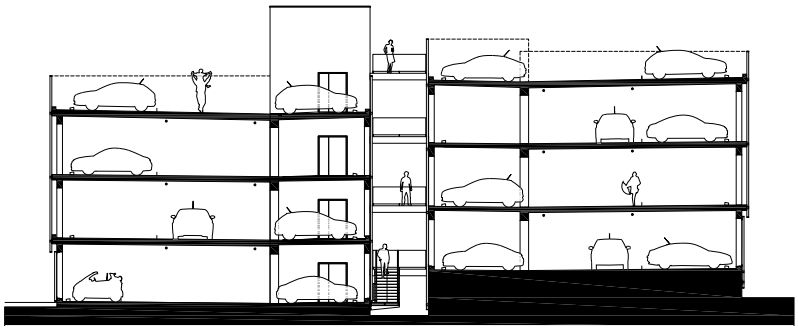
Elements disponibles en HD
communication@dealzua.com



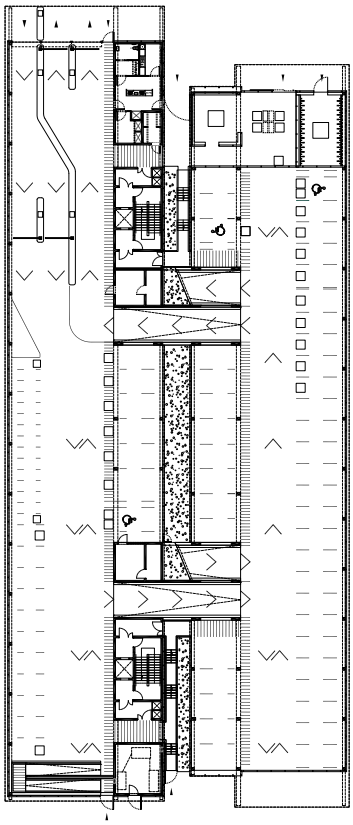
roubaix, parking-silo de la plaine images

plans, coupes, détails

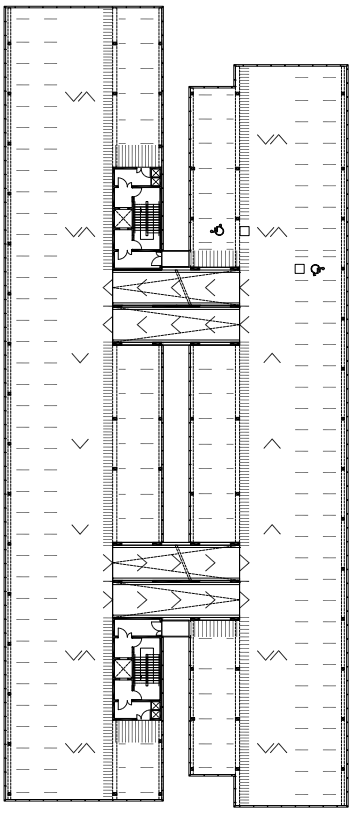
Elements disponibles en HD
communication@dealzua.com



coupe



plan de rez-de-chaussée



plan étage courant (R+1)

roubaix, parking-silo de la plaine images

visuels disponibles © Sergio Grazia

Elements disponibles en HD
communication@dealzua.com

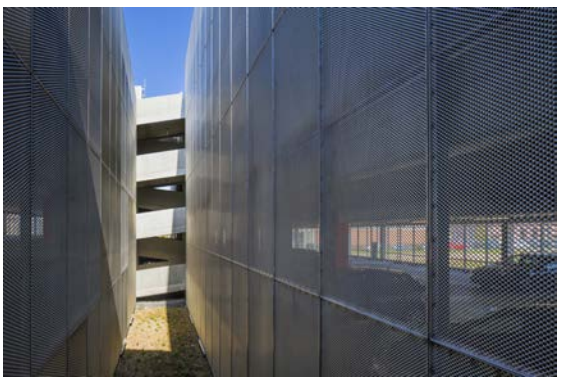
visuel 46

visuel 49

visuel 02

visuel 69

visuel 68



visuel 72

roubaix, parking-silo de la plaine images

visuels disponibles © Sergio Grazia

Elements disponibles en HD
communication@dealzua.com

visuel 30

visuel 71

visuel 36

visuel 39

visuel 40

visuel 42

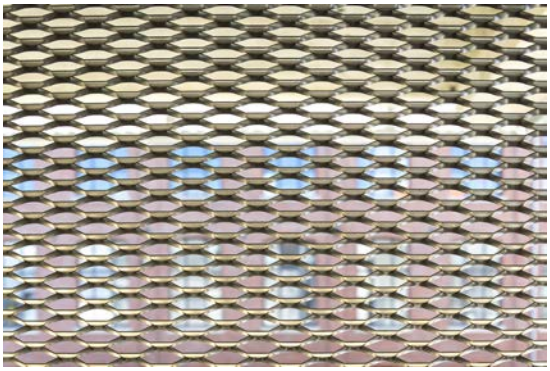
roubaix, parking-silo de la plaine images

visuels disponibles © Sergio Grazia

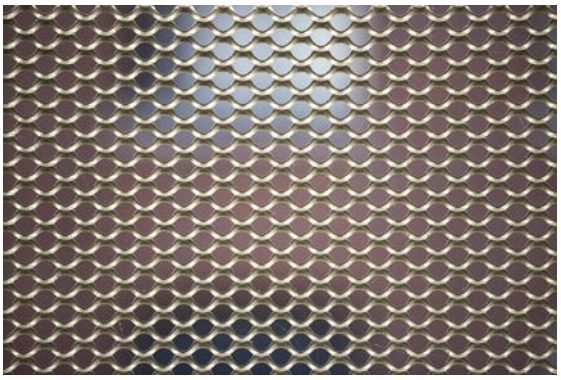
Elements disponibles en HD
communication@dealzua.com

visuel 29

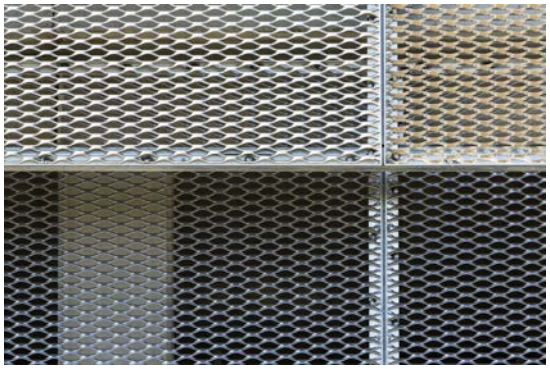
visuel 28



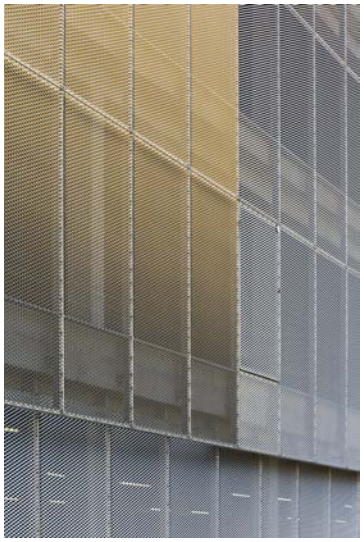
visuel 57



visuel 61



visuel 70



visuel 65

roubaix, parking-silo de la plaine images

visuels disponibles © Sergio Grazia

Elements disponibles en HD
communication@dealzua.com

visuel 54

visuel 62

visuel 52

visuel 56